



Malá Praha

Štandard vybavenia

Hrubá stavba a nosné konštrukcie

Základy

kamenné, vystužené obvodovou
betonážou

Zvislý nosný systém

pôvodné nosné prvky vystužené
ocelovými stípmi a prekladmi,
monolitický veniec

Vodorovný nosný systém

ocelová konštrukcia v kombinácii
s plechobetónovou doskou

Schodisko

ocelové schodisko s povrchovou
protišmykovou úpravou

Obálka budovy a exteriér

Obvodový plášť

1.NP, 2.NP – pôvodné murivo,
kontaktný zateplovací systém (ETICS)
minerálna vlna 200 mm finálna
minerálna omietka

3.NP – odvetraná fasáda – drevený
rošt, minerálna vlna 180 mm, vlnitý
plech S40

Strešný plášť

jednoplášťová plochá strecha
s tepelnou izoláciou PIR o hrúbke
220 mm s kombináciou EPS
40-110 mm a hydroizolačnou fóliou
PVC priťaženu štrkom

Okná

drevené okná Trojsklo ($U_{\text{okna}} 0,8 \text{ W/}$
 m^2K) + trojité tesnenie

Hliníkové profily s prerušeným
tepelným mostom, izolačné trojsklo
($U_{\text{max}} 1\text{W/m}^2 \text{ K}$)

Vnútorne priestory a povrchy

Medzibytové deliace konštrukcie

sadrokartónové akustické priečky
(150 mm)

Vnútrobytové deliace konštrukcie

sadrokartónové akustické priečky
(125-150 mm)

Podlahy v spoločných priestoroch

gressová dlažba alebo liata
epoxidová podlaha

Podlahy v bytoch

anhydridový poter, kročajová izolácia

Povrchové úpravy

sadrové omietky, keramický obklad
v spoločných sociálnych priestoroch

Dvere a vstupy

Vchodové dvere do bytov

bezpečnostné protipožiarne
v ocelevej zárubni

Interiérové dvere

možnosť individuálneho výberu
u partnera

Technológie a inštalácie

Vykurovanie a príprava teplej vody

plynové kondenzačné pece

Chladienie

príprava na klimatizačnú jednotku

Elektroinštalácie

LED svietidlá so senzorom, svetelné
a zásuvkové rozvody, optika, ENS
stanica

Zariadenovacie predmety a sanita

Vybavenie kúpeľní

kompletné rozvody vody, kanálu,
vzduchotechniky a elektroinštalácie

Vybavenie kuchýň

kompletná predpríprava inštalácií
(voda, kanál, elektro, digestor)

Zázemie a okolie

Ostatné vybavenie

pivničné kobky situované v 1. PP

Spevnené plochy

komunikácie a parkoviská
vydláždené žulovou historickou
dlažbou